



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210180\2	תיק בניין: 6230
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2021010 תאריך: 02/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

ראבי עלא

בעל הנכס

ראבי עלא

עורך

דביט בוינה

כתובת:

ג'לג'וליה

גוש וחלקה:

גוש: 7506 חלקה: 5 (ח"ח) מגרש: 6/1, חלקה: 6 (ח"ח) מגרש: 6/1

תוכניות:

אפ/במ/39, 451-0316406, ק/39/1

יעוד:

מגורים ג', מגורים ב' + מסחר

שטח מגרש:

609.00 מ"ר

שימושים:

בנין מגורים ומסחר, משרדים

תאור הבקשה:

אחר

מהות הבקשה

תכנית שינויים בחלק המסחרי בקומת קרקע.

חוות דעת

עיסא ראידה - בודקת תכניות

מדובר בבקשה לשינויים פנימיים בחלק המסחרי בבקשה - עפ"י דו"ח מפקח ותמונות מהשטח גם החלק הדרומי מערבי שאושר בהיתר הקודם למגורים הינו לשימוש מסחר וזה לא תואם את התכנית שהוגשה לוועדה -תוגש בקשה במקביל לשימוש חורג החלק המשותף למסחר.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים

תנאים:

- השלמת תנאי הוועדה לשלב בקרת תכנ
- הגשת בקשה נפרדת לשימוש חורג לחלק הדרומי
- תשלום אגרת בניה+היטל השבחה
- אישור כיבוי אש