

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: אפ/840 - בתוקף	גוש: 7508	חלקה: 3	מגרש: 62	תיק בנין: 750800470122
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"	היתר בניה מספר: 940541	מספר בקשה: 940541		
רשות מקומית: ג'לג'וליה	שכונה:	כתובת הבניה:		

ה ש מ	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	עודה אימן מוסטפא עודה מוסטפא מוחמד	28376952 3541480	ג'לג'וליה ג'לג'וליה	45850 45850
עורך הבקשה	גלגולי ראיד	5696550	טירה	
אחראי שלד	גלגולי ראיד	5696550	טירה	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשוי מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם" בישיבה מספר: 50 בתאריך: 23/02/94 מותר: בית מגורים מוצע 2 קומות 2 יח"ד הכוללות 8 חדרים + מחסן + מ. מ. מוגן + גדר. (הריסת מבנה קיים).

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

ר ת ו א י ת ח ז י ל ת ב נ י ה ב ש נ ה ר א ש ו נ ה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	286.20	מ"ר	19.66	5626.69
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	37.66	מ"ר	2.34	88.12
1.72.0	התקנת בור שופכין, רקב, חלחול	4.00	יח'	18.77	75.08
1.73.0	בניית גדר למגרש המשמש למגורים	35.00	מ"א	0.18	6.30
1.84.0	עבודות הריסה, לכל העבודה הכלולה	1.00	יח'	92.91	92.91
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	40.00	מ"א	0.18	7.20
1.91.2	מערכת סולרית ואנסנה	2.00	יח'	79.87	159.74
	סך הכל אגרת בניה:				6057.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 31/01/95 לפי קבלה מספר 2027

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתיבתו. ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

תאריך נתיבת ההיתר: 8/2/95 תאריך הפקת היתר: 01/02/95



בכל מקום שבטופס זה מדובר בעודה מקומית אף ועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

ג. ע. חפ"ז - מהנדס הועדה
מרדכי אדרי - יו"ר ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לכציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

H



940541