טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי "קסם"	מס' בקשה:	מס' תיק: 470/122

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
ג'לג'וליה					7506	2	34	ג.ל. 1301

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	טלפון/פקסימיליה
המבקש	פאיק	עודה	5093286		ג'לג'וליה		ט. פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	:	:				:	ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	אנג' עקל	מנסור	5107861		טירה	44915	ט. 937097 פ.
מתכנן שלד הבנין	:	:				:	ט. פ.

מיפרט

תאור הבקשה: בית מגורים קיים מוצע + מקלט + גדר

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ..... למטרה: .....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☒ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 410 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 218.35 % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר

גג: ☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר

קיימת 83.5 מ"א מוצעת ..... מ"א סה"כ 83.5 מ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"
22-11-1994

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר
למגורים		
להארחה		
לעסקים ולמשרדים		
לבניני ציבור		
לתעשיה ולמלאכה		
למשק חקלאי		
מקלט או מרתף		
מבני עזר		
סה"כ שטח הבניה		

דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
1 חדר		
2 חדרים		
3 חדרים		
4 חדרים		
5 חדרים		
6 חדרים		
סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים) (מפולשת)			

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קסם"
היתר בניה מס' 940530
בישיבה מס' 74 מיום 14/12/94
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' 940530
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
יושב ראש ..... מהנדס

940530

G

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר)

קוד	שימוש* קיים	מוצע	קוד	שימוש* קיים	מוצע	קוד	שימוש* קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין**
א	מגורים											
		74.68							74.68			
		143.67							143.67			
		218.35							218.35			סה"כ

חלקי שירות (מ"ר)

מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
5.72									5.72						
									5.72						

מעל הקרקע	
מתחת הקרקע	

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
תכנית ראשית																			
מעל הקרקע																			
מתחת הקרקע																			

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
עקל מנסור — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי — תאריך 7.94

חתימות נוספות:

	שם	תאריך
המבקש	פאיק עודה	7.94
בעל הזכות בנכס	:	:
מתכנן שלד הבנין	עקל מנסור	7.94

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
תאריך ..... שם .....
חתימה ..... תפקיד .....

מועצה מקומית ג'לג'וליה
مجلس جلجولية المحلي

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את עקל מנסור בעל/ת מס' זהוי 5107861 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	עקל מנסור	עורך ראשי	טירה		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**
אני ממנה בזה את עקל מנסור בעל/ת מס' זהוי 5107861
כתובת טירה טל' ..... פקס' .....
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את ..... בעל/ת מס' זהוי .....
ובעל תעודת רישום מס' ..... בפנקס הקבלנים במדור .....
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ....., לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**
אני ממנה בזה את עקל מנסור בעל/ת מס' זהוי 5107861
כתובת טירה טלפון ..... פקס' .....
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים ..... ומתחייב (לפרט:) ..... לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 7.94 חתימת המבקש .....

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	עקל מנסור	אחראי ראשי	טירה		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים ..... ומתחייב (לפרט:) ..... לעשות זאת במפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 7.94 חתימת המבקש .....

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק לפי כל דין.
אני עקל מנסור (עורך הבקשה הראשי) ... נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה ... על הבנין או העבודה המוצעת, שכל ... נכונים ושהתכנון המוצע תואם את ... לעיל.
תאריך 7.94

	שמות עורכי הבקשה	חתימות
1.	עקל מנסור (עורך ראשי)	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני הח"מ עקל מנסור מס' .....
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 26553
הנדסאי בעל רשיון מס' .....
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין ... על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר ... הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 7.94 חתימת המתכנן .....

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)
אני הח"מ עקל מנסור מס' זהוי 5107861
מהנדס רשוי מס' 26553 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ..... מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: 7.94 חתימה: .....

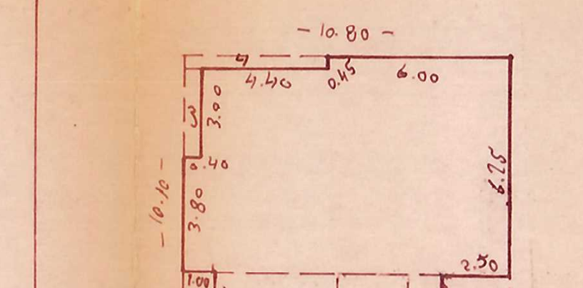
4.** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני עקל מנסור (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.	עקל מנסור		26553
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

** ניתן להגיש בנפרד, לפני התחלת הבניה.

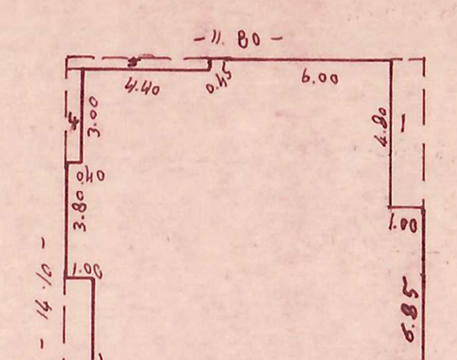
* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

חישוב שטחים



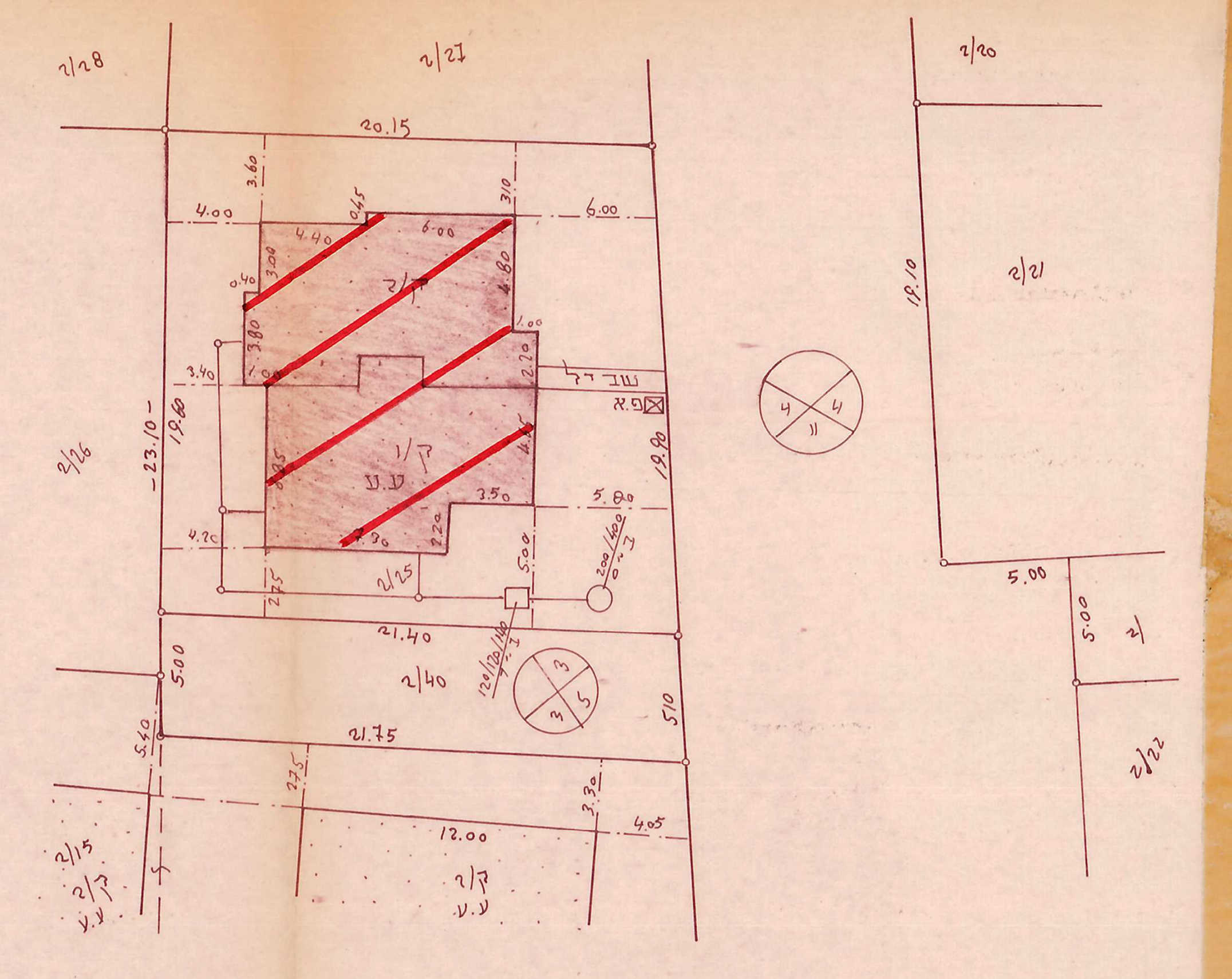
קומת קרקע קיימת מוצעת

מסגרת	10.80 x 10.10	=	109.08 מ"ר
פחות 1	2.85 x 2.50	=	7.12 מ"ר
2	1.0 x 2.85	=	2.85 מ"ר
3	0.40 x 3.00	=	1.20 מ"ר
4	0.45 x 4.80	=	2.16 מ"ר
מחסן 5	1.10 x 2.85	=	3.13 מ"ר
מדרגות 6	2.40 x 2.85	=	6.84 מ"ר
מקלט 7	3.90 x 2.85	=	11.10 מ"ר
סה"כ הורדות			34.40 מ"ר
סה"כ נטו			74.68 מ"ר

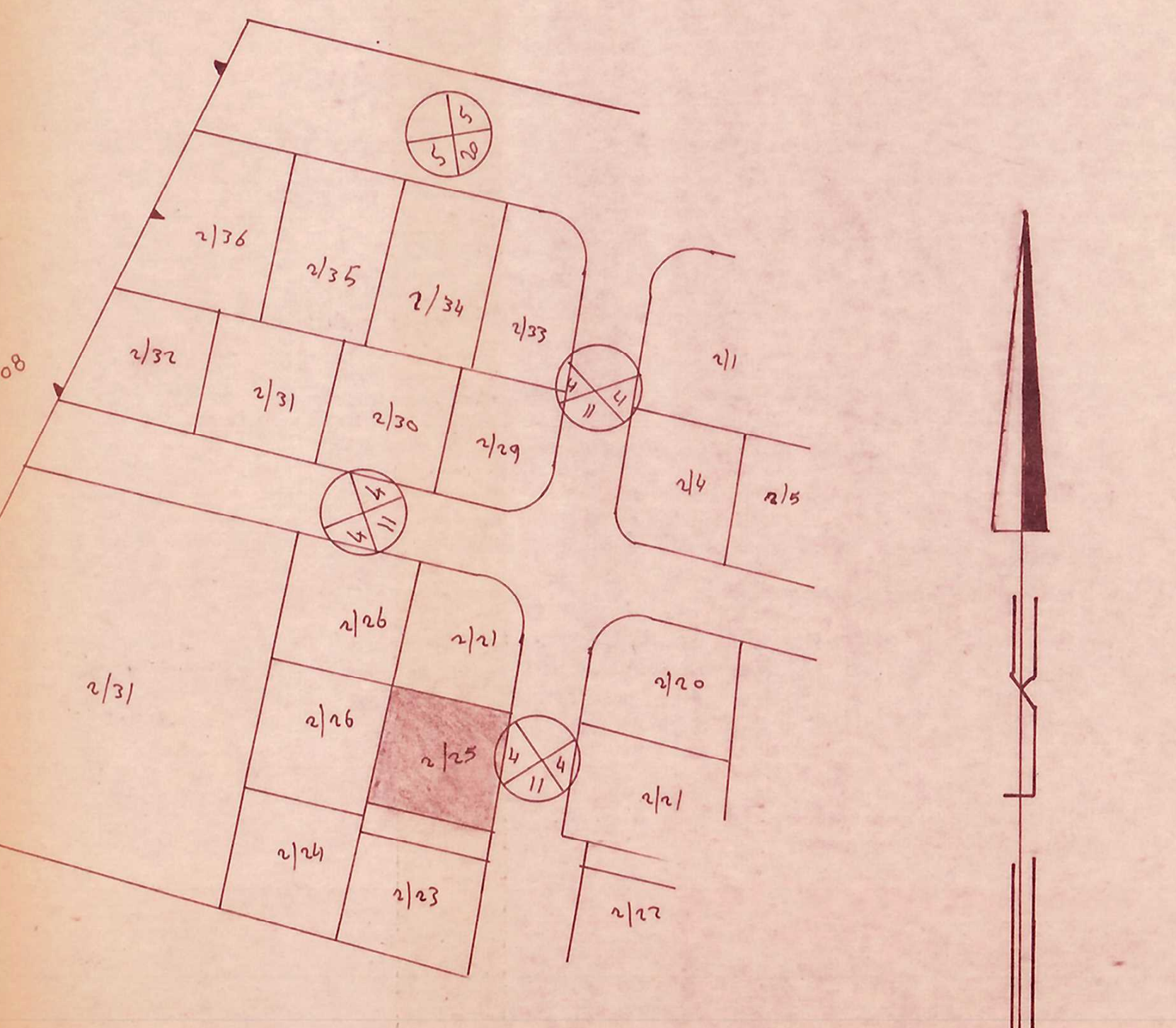


קומה א קיים מוצע

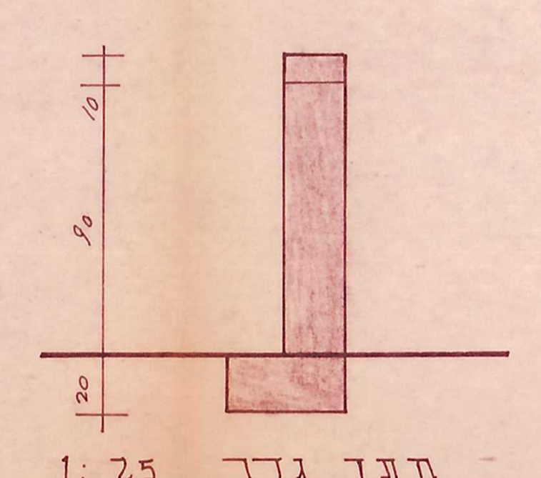
מסגרת	11.80 x 14.10	=	166.38 מ"ר
פחות 1	1.0 x 4.80	=	4.80 מ"ר
2	2.20 x 3.50	=	7.70 מ"ר
3	1.0 x 6.85	=	6.85 מ"ר
4	0.40 x 3.00	=	1.20 מ"ר
5	0.45 x 4.80	=	2.16 מ"ר
סה"כ הורדות			22.71 מ"ר
סה"כ נטו			143.67 מ"ר



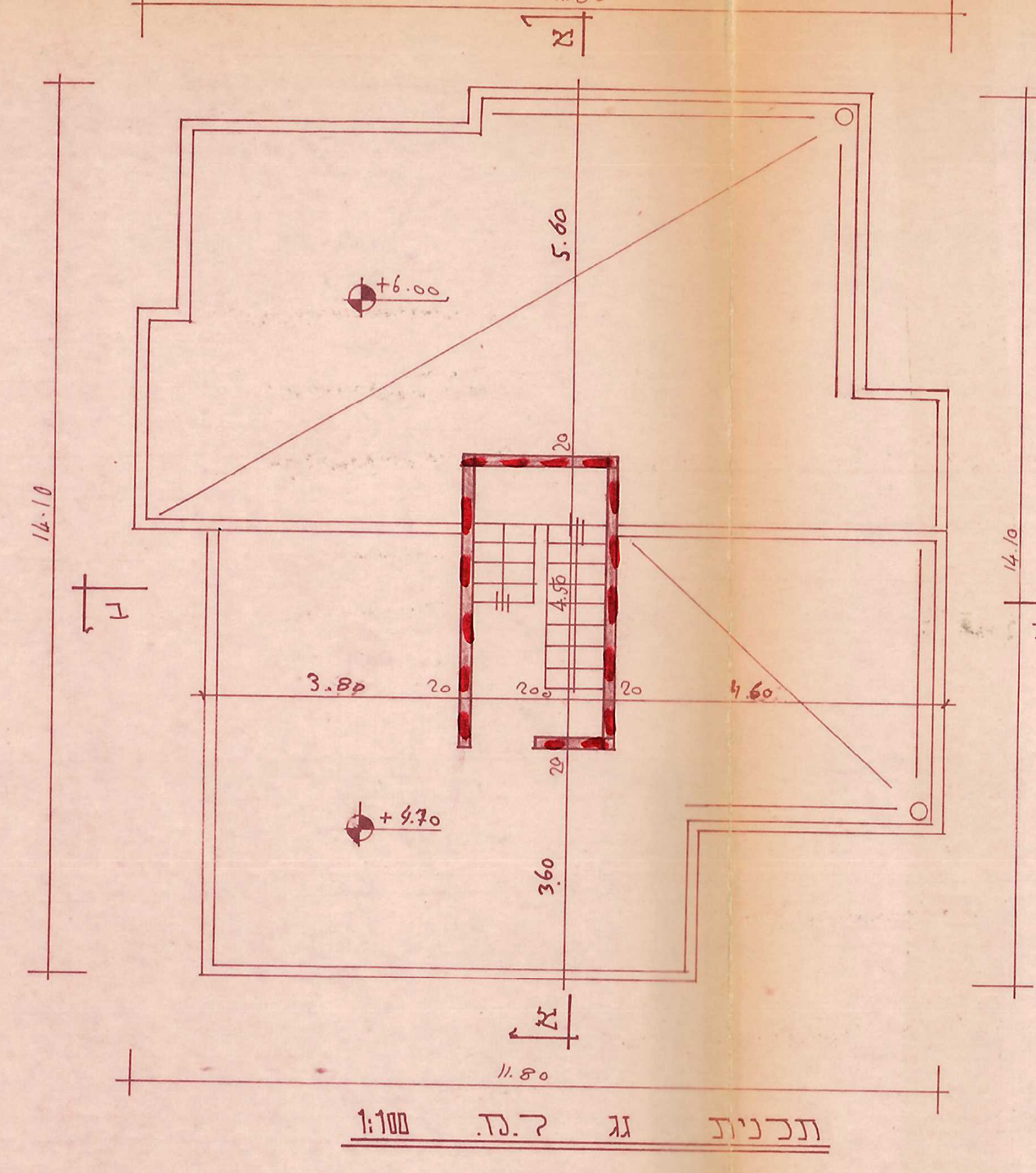
תרשים מגרש ק.מ. 1:250



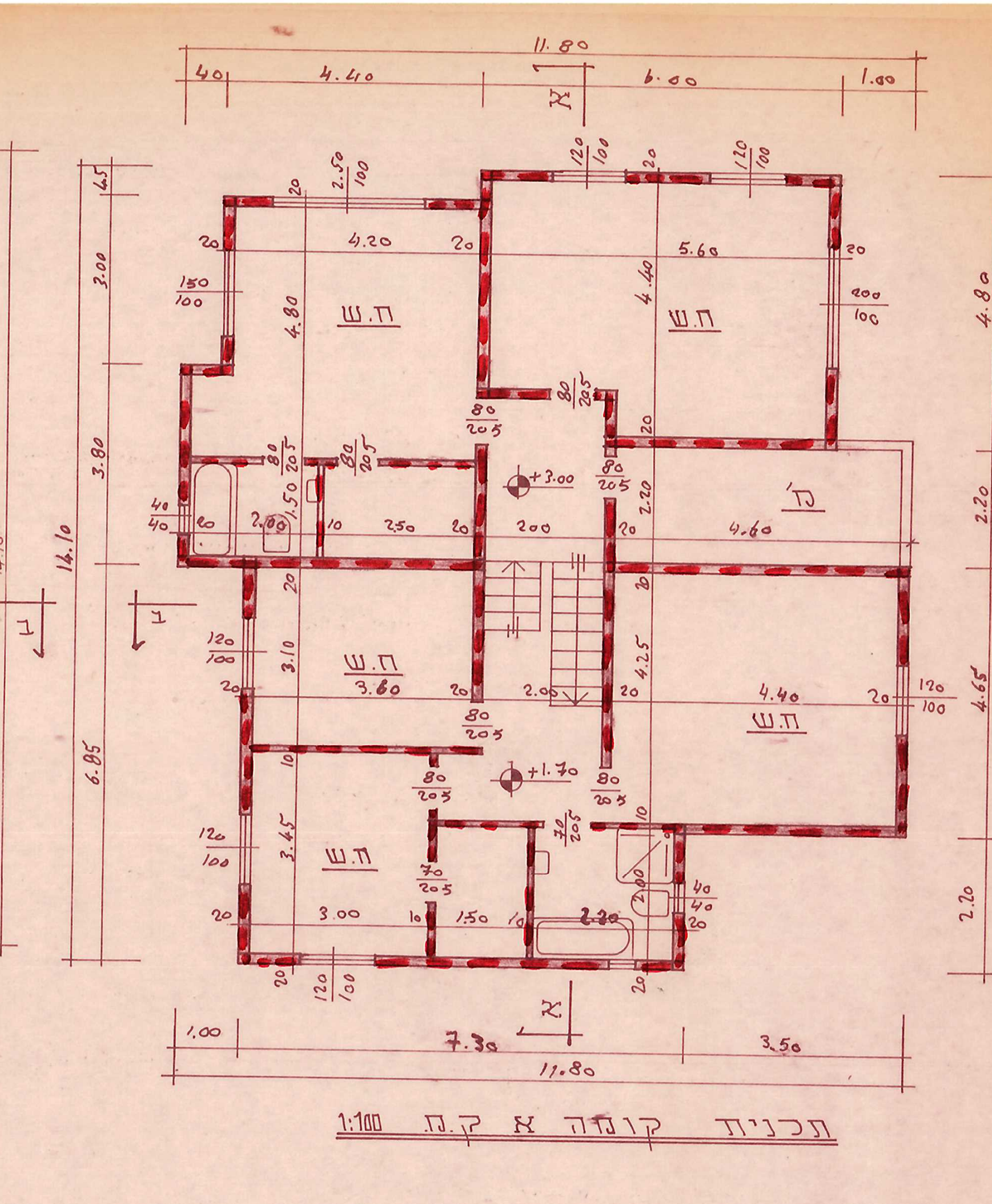
תרשים סביבה ק.מ. 1:1250



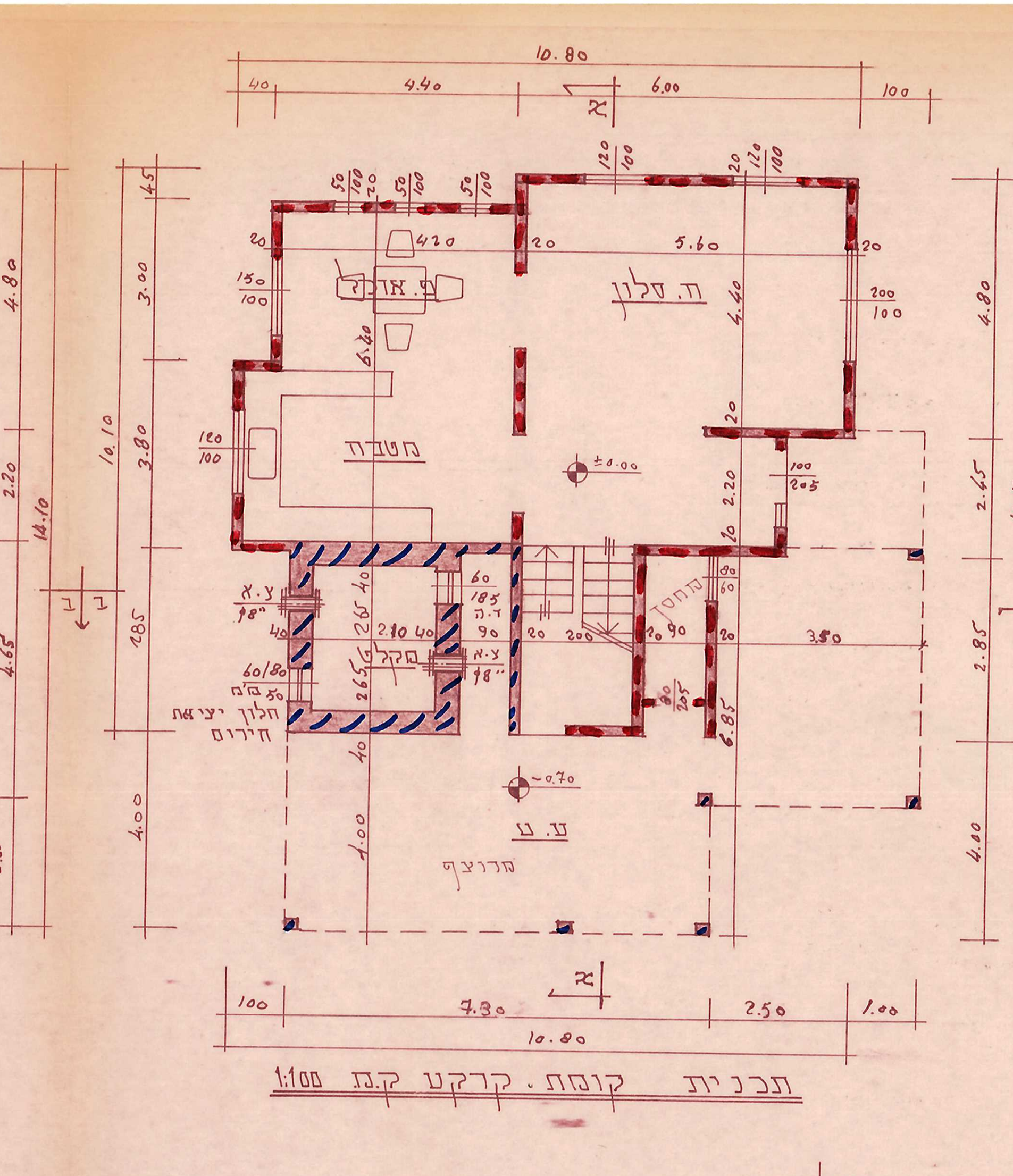
חתך גדר 1:25



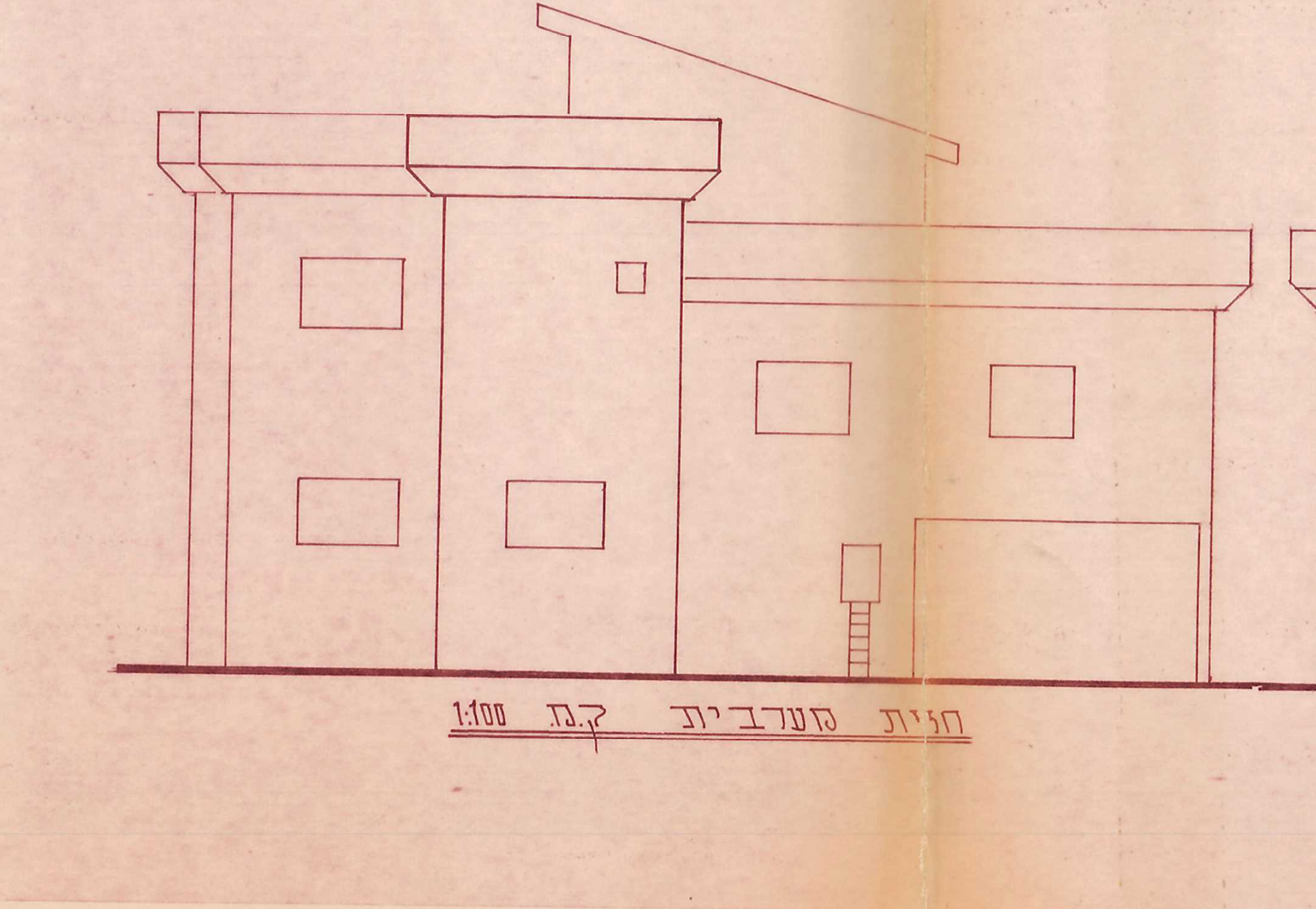
תכנית גג ק.מ. 1:100



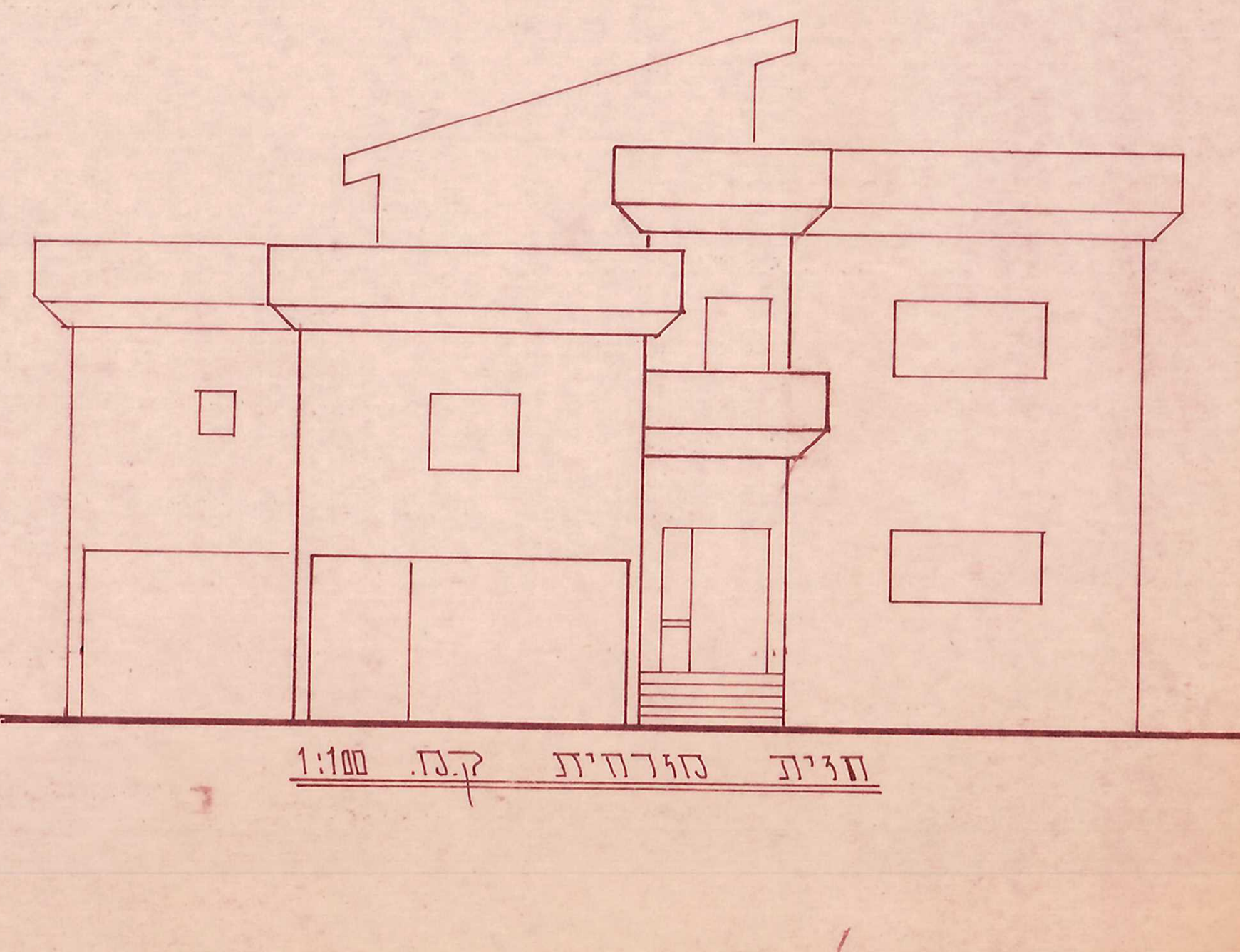
תכנית קומה א ק.מ. 1:100



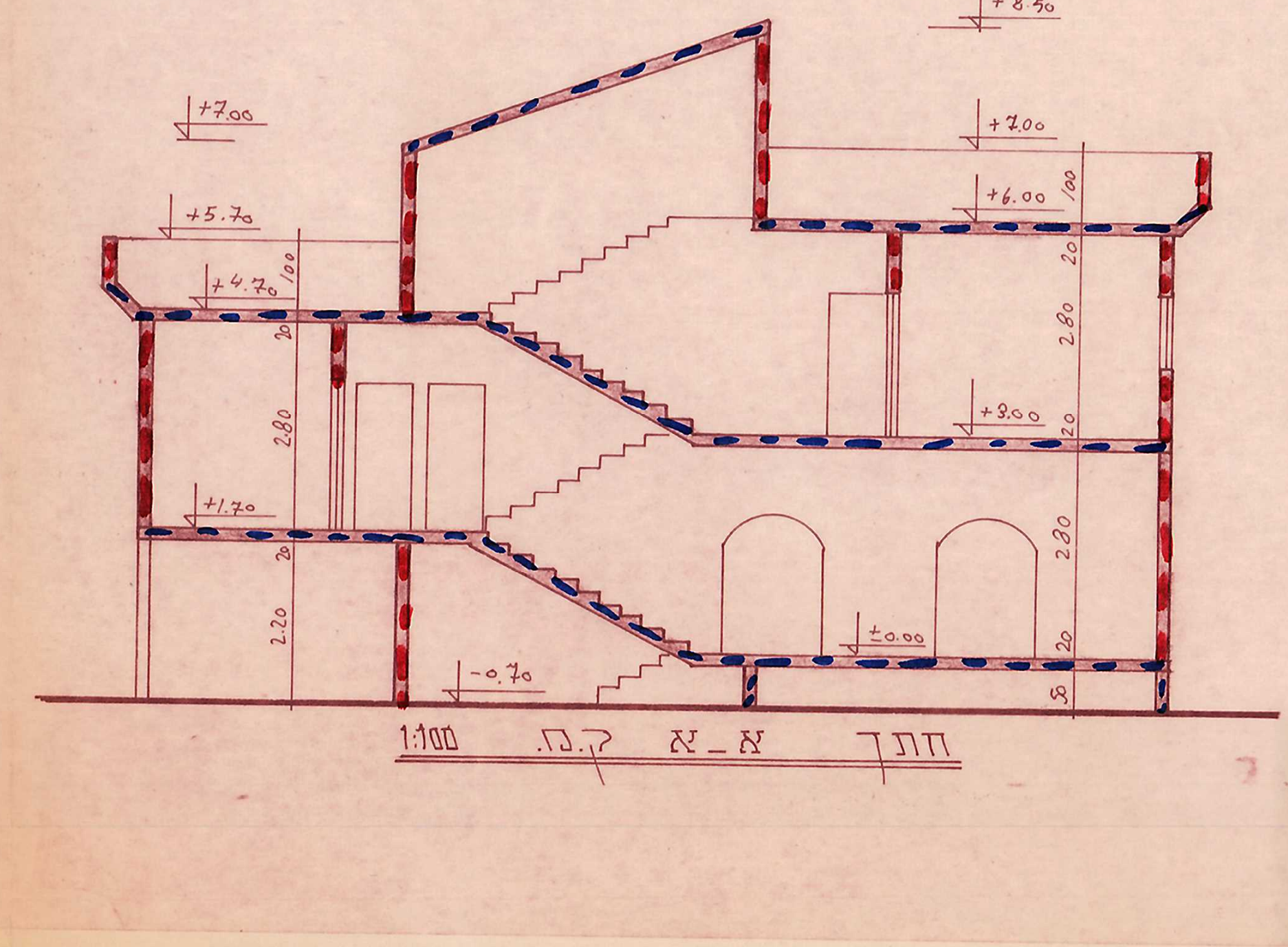
תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100



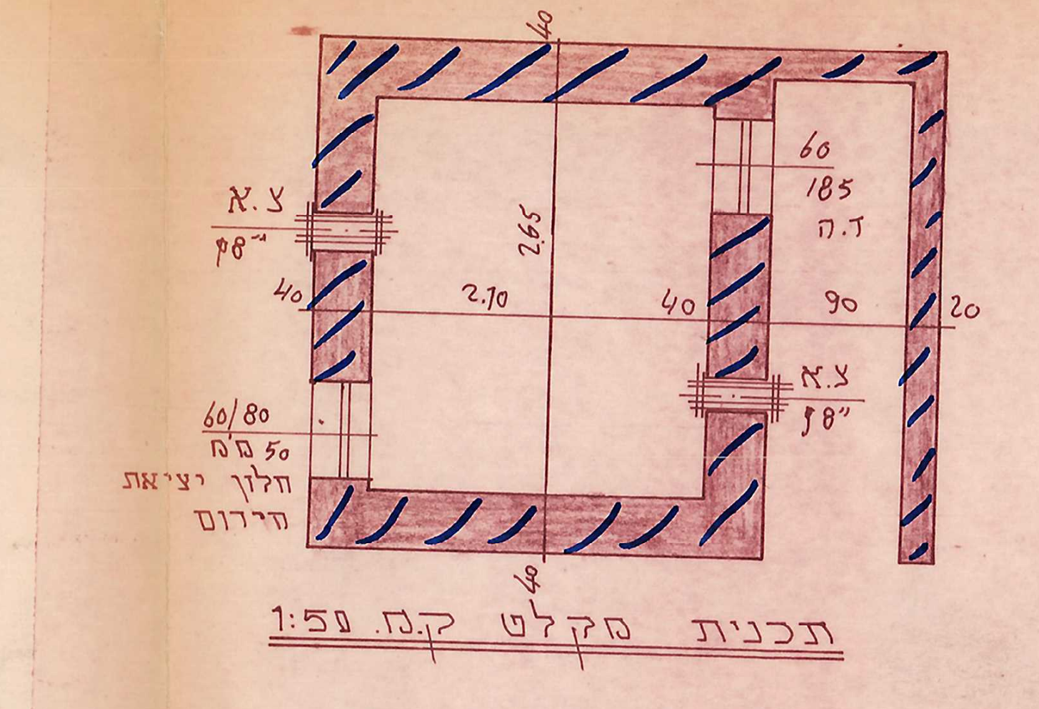
חזית מערבית ק.מ. 1:100



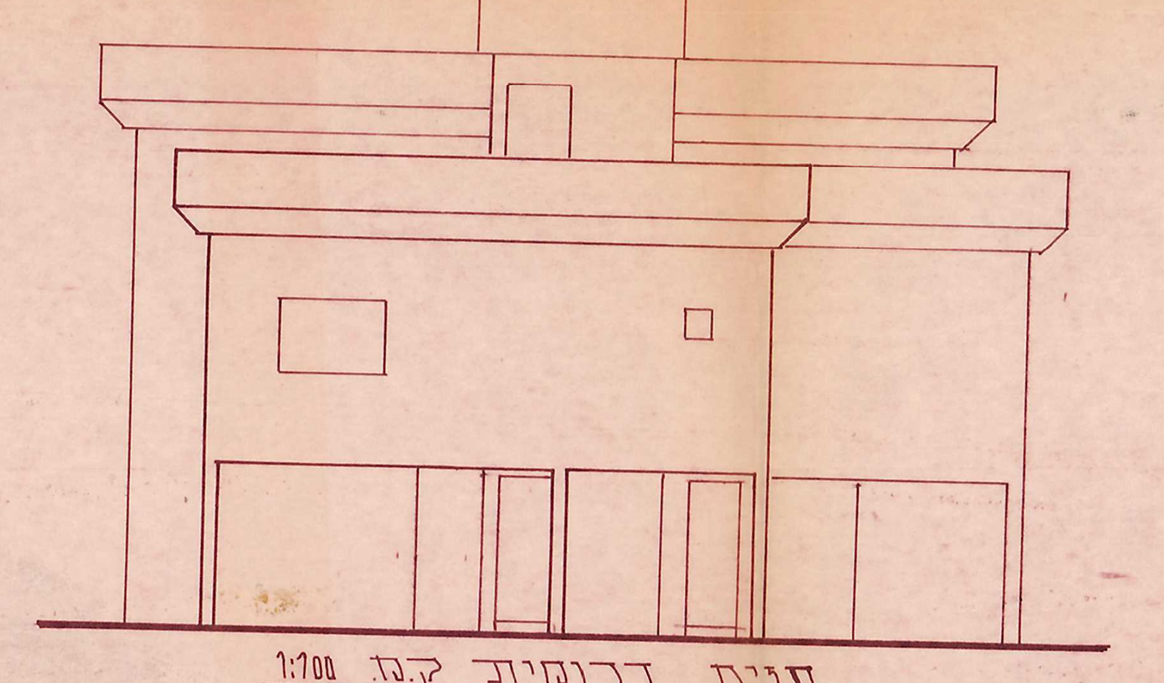
חזית מזרחית ק.מ. 1:100



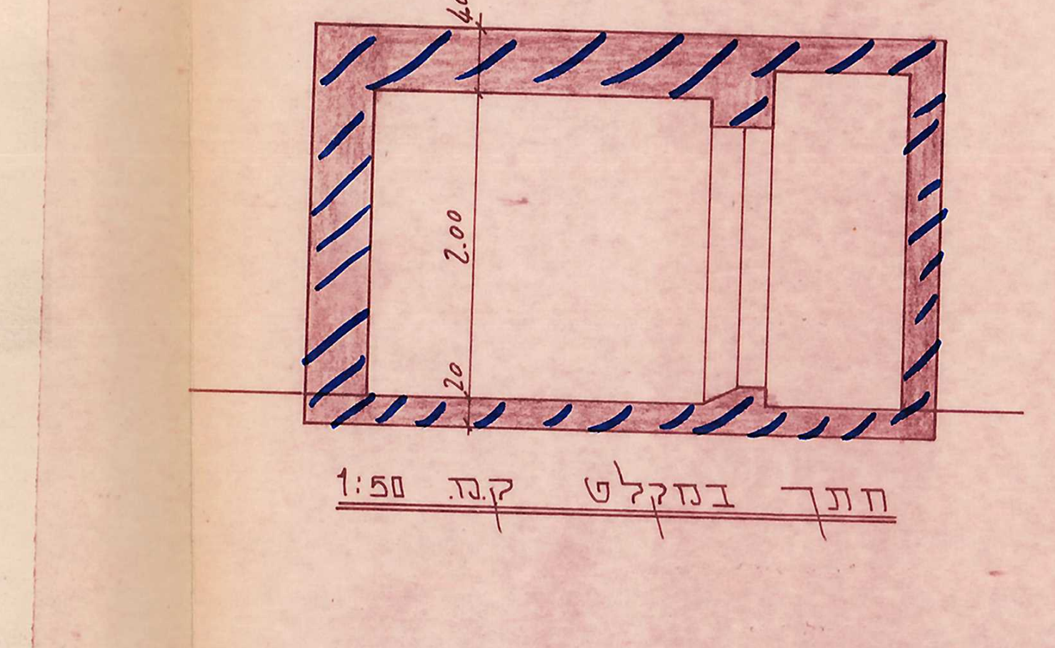
חתך א-א ק.מ. 1:100



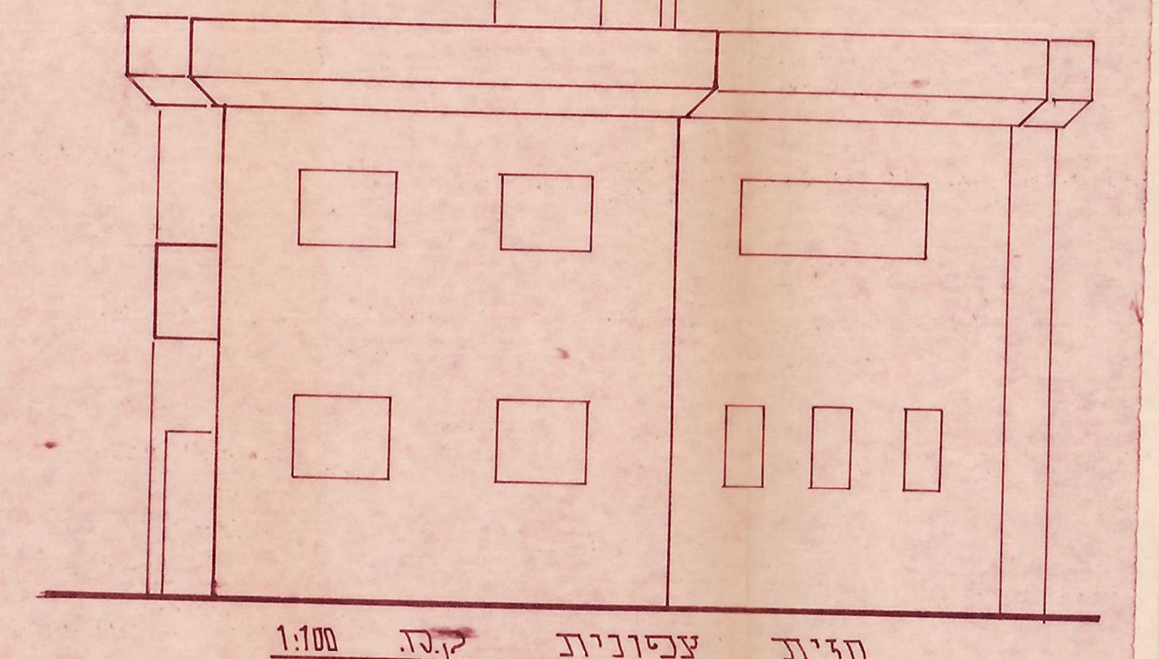
תכנית מקלט ק.מ. 1:50



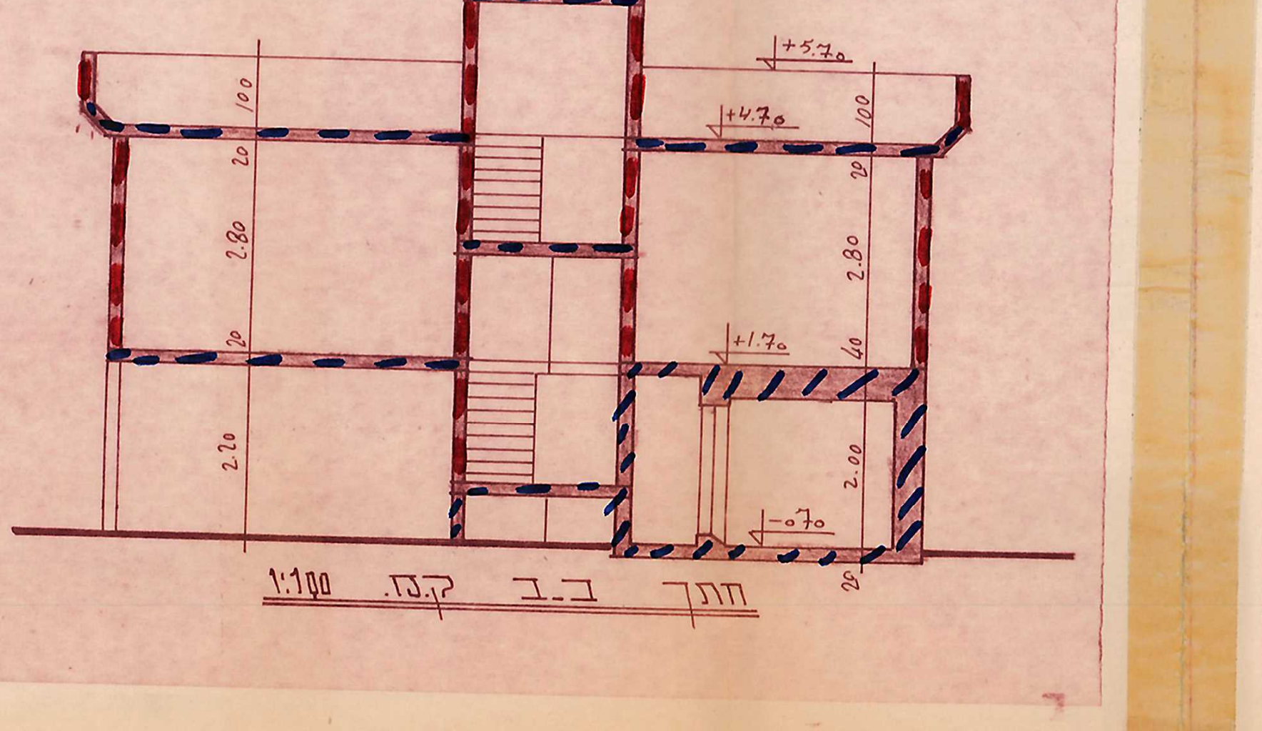
חזית דרומית ק.מ. 1:100



חתך במקלט ק.מ. 1:50



חזית צפונית ק.מ. 1:100



חתך ב-ב ק.מ. 1:100