



(s12h10v0B

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## ה' תר

חוכנית מתאר מקומית או מפורטת: 6/פ/ק - כתוקף	גוש: 8882	חלקה: 9	מגרש: 8	חיק בנין: 888200090008
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"		היתר בניה מספר: 940087		
רשות מקומית: כפר קאסם	שכונה:	כתובת הבניה:		

ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	אבו זאיר שחרה אבו זאיר מוחמד אבו זאיר אחמד אבו זאיר עלי	5386438 59518233 29951506 27624626	49940 49940 49940 49940	
עורך הבקשה	עאמר מחמוד	5578675	49940	03-9379265
אחראי שלר	עאמר מחמוד	5578675	49940	03-9379265

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות ורשויות מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסט" בישיבה מספר: 54 בתאריך: 12/04/94 מותר: בקשה לאישור תוספת 2 יח"ד לבית קיים מוצע (4 יח"ד הכוללות 12 חדרים) בשטח של 471.76 מ"ר + מ. מוגן + גדר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לספספים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

**בתנאי תחילת בניה בשנה הראשונה**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	421.77	מ"ר	18.07	7621.38
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	51.51	מ"ר	2.15	110.75
1.72.0	התקנת בור שופכין, רקב, חלחול	8.00	יח'	17.25	138.00
1.73.0	בניית גדר למגרש המשמש למגורים	115.60	מ"א	0.16	18.50
1.84.0	עבודות הריסה, לכל העבודה הכלולה	1.00	יח'	85.39	85.39
1.88.0	התקנת חלפת ביוב או צנרת ביוב	80.00	מ"א	0.16	12.80
1.91.2	מערכת סולרית ואנטנה	4.00	יח'	73.41	293.64
סך הכל אגרת בנייה:					
					8281.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 19/06/94 לפי קבלה מספר 1056

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

תאריך נתינת ההיתר: 21 / 6 / 94 תאריך הפקת היתר: 19/06/94

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

ג. ע. חפ"ז - מהנדס הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / ההגנה.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות הכבונן והכניה (בכשה ליתר, תנאיו ואגרות), תשס"ו-1970 ייתקן בידי מנהל העבודה באחד הכניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, ההגנה המקומית וא מפקדה ה"א, לשוטף וא לכבאי.